

LIFE LABEL | Dolive

OPENING HOURS
 MON: CLOSED
 TUE: CLOSED
 WED: CLOSED
 THUR: CLOSED
 FRI: CLOSED
 SAT: CLOSED
 SUN: CLOSED

お気に入りの服を着るように、
 お気に入りの家に住む。

OPEN HOUSE!

完成内覧即売会

3/30(土)・31(日) 4/6(土)・7(日) | 10:00-16:00

寒河江市大字西根長面66番1



マップは
こちらから



土地	建物	外構	家具
<p>●タイプ/3LDK ●土地面積/201.76㎡ ●都市計画/区域区分非設定 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70%容積率/200% ●土地権利/所有権 ●建物面積/108.48㎡(32.74坪) ●構造/木造二階建て ●建築年月/2024年3月 ●学区/西根小・陵東中 ●引渡し/即日可 ●取引形態/売主 ●接道/公道西6m公道南10m ●取引条件の有効期限/2024年4月末日【R05ASC-00508号】 ●備考/エアコン2台、外構、家具・カップボード含み</p>			
<p>販売価格 3,280万円 (税込)</p>			

周辺環境



寒河江市立西根小学校 車で約1分(350m) | にしね保育所 車で約1分(350m)
 マックスバリュ寒河江中央店 車で約2分(850m) | ファミリーマート寒河江中央2丁目店 車で約2分(850m)

その他 ○寒河江市立陵東中学校 車で約5分(2km) | ○ほなみ団地第4号公園 車で約2分(450m)
 ○寒河江市役所 車で約4分(1.4km) | ○寒河江公園 車で約8分(3.8km)



Instagram

施工事例やイベント情報など家づくりに役立つ情報を発信!

建売物件は他にも!

詳しくはホームページをご覧ください。

Next Innovation 株式会社 **ネクストイノベーション** お問い合わせ **tel.023-679-3330**
 住所 〒990-0057 山形県山形市宮町三丁目8番45号 営業時間 9:30-18:00 / 火・水曜日定休 info@next-innov.com

宅地建物取引業免許 / 山形県知事 (1) 第2690号 建設業許可 / 山形県知事免許 (般-3) 第102421号 所属団体 / (公社) 山形県宅地建物取引業協会、東北地区不動産公正取引協議会

土地探しやローンのご相談も安心してお任せください。専門スタッフがしっかりとサポートいたします。

外と繋がる空間で
のびのび子育て

3LDK

家族みんなが
楽しめるシンプルで
家事ラクな間取り

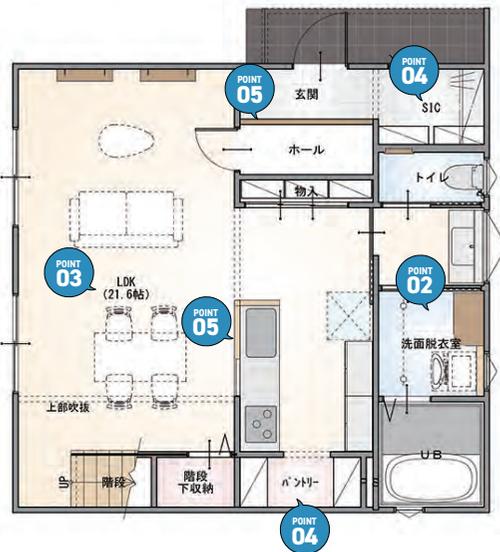
敷地面積
201.76㎡ 61.03坪
延床面積
108.48㎡ 32.74坪

レッドシダーを使った
ウッドフェンスもポイント！
プライベートなお庭で
休日BBQ！
玄関先には人工芝を敷き
外壁の木に合わせて
見た目にもこだわってます！



1F

20帖超えの広々LDKと大容量の収納スペース。
水廻り動線は真っ直ぐ！な家事ラク動線



2F

吹き抜けから明るい光が差し込む開放的な
ホールはシーン別でランドリースペースに！
限られたスペースを余すことなく有効利用。



趣味を楽しむ！

子供とふれあう！

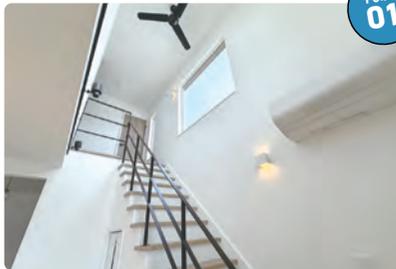
男性目線？女性目線？いやいや**家族目線**です！

LIFE STYLE×FUN!

家族みんなで楽しい暮らしをはじめませんか？

POINT 01

光が差し込む吹き抜け



吹き抜けから降り注ぐ優しい陽の光と大きな窓から通る心地よい風。オープン階段の解放的な空間をブラックのスチール手摺がひきしめます。二階ホールにはスチール手摺と合わせてtoolboxのアイアンバーを採用。ブラックのスチール手摺とアイアンバーが空間を引き締めます。

POINT 02

家事ラクな水廻り



プライベートを確保しつつ、一直線の動線で家事もラクラク。明るく広々の洗面コーナーは家族が3人並んでもゆとりがあります。ランドリーを兼ねた脱衣室のカウンターは、アイロンをかけたリ、お子さんの髪をセットしたり。慌ただしい朝にも混み合わない使い勝手抜群のスペースに！

POINT 03

大空間のLDK



明るくナチュラルな色合いの中に重厚感のある板張りのアクセントウォールを取り入れることで、居心地のよい洗練されたリビング空間を演出。インターフォর্মの照明が空間を更にひきかためます。

POINT 04

大容量の収納スペース



シューズインクローク・パントリーなどの大容量の収納スペース。住まいの中心に設けたリビング収納は物の置き場を決めて家族で共有することで誰でも自由に出し入れ、片付けもスッキリ！

POINT 05

無垢材



室内も要所に無垢材を採用！玄関入ってすぐに間接照明で照らされた無垢の羽目板がLDKのナチュラルテイストにマッチしています！

POINT 06

建材・水廻り設備すべてPanasonic仕様！

大手総合電機メーカーのPanasonicを床材からお風呂、キッチン、照明器具（一部除く）まで採用！設計士が考える家事ラクを提案！

POINT 07

高気密高断熱 ZEH 相当住宅

子育てエコホーム支援事業の補助金に該当ZEH住宅：1住戸につき80万円

※その他各市町村等の補助金については専門スタッフへお問い合わせください！
※該当には各諸条件がございます。

家具はクラッシュゲートを採用！
デザイナーがこだわりぬいた家具付き！



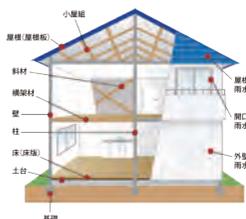
建物・設備の安心長期保証！お引渡し後も手厚いサポートが我が家を守ります！

建物初期保証 20年間

建物において重要な構造・防水の不具合を20年間保証いたします。

保証対象となる部分

一般的な保証との違い



お引渡し日	10年	無料の住宅検査を実施	20年
当社	建物初期保証 20年		
一般的な保証制度	現病担保責任期間10年		
	有料メンテナンス後保証継続または保証終了		

※「災害などの外的要因」「使用上の過失」など、対象外となる不具合もございます。詳しい保証内容は各規約をご確認ください。
※保証期間内であっても、お客様ご自身で他社へ補修や修理を依頼された場合は、保証が適用されず、補修費用のお支払いなどは致しかねますのでご注意ください。※10年目までの新築住宅瑕疵保険による保証と、11年目以降の保証では、一部内容が異なります。

住宅設備保証 10年間

対象となる住宅設備機器の故障や不具合を10年間保証いたします。

保証対象機器 ※ご加入内容によって異なります。

給湯器	本体（ガス・電気・エコキュート）/操作パネル
システムキッチン	コンロ（ガス・IH）/レンジフード/ビルトイン浄水器 水栓ビルトイン食器洗い乾燥機
システムバス	本体（排水ボタン）/浴室換気（暖房）乾燥機/水栓
洗面化粧台	本体（照明・くもり止めヒーター・排水ボタン）換気扇/水栓
温水洗浄トイレ	本体・機能付便座/手洗器/換気扇

10年間
何度でも
利用可能

新品交換
含め
無料修理

※保証期間中に発生した故障かつ保証期間中に修理のご依頼をいただいたものに限ります。※お客様が保証書に記載のお客様コールセンターに修理の申し出を行わずに、メーカー等に直接修理の依頼を行った場合は、保証対象外となります。保証対象外となる故障・不具合もございます。詳しい保証内容は保証サービス基本約款をご確認ください。※保証対象外の故障については有料（出張料・作業料含む）にて修理を承ります。