

LIFE STYLE × FUN

家を、暮らしを、
もっとエンターテインメントに。

「好き」と「お気に入り」に囲まれた、「楽しく選ぶ」から始まる家づくり。
株式会社ネクストイノベーションでは、理想のライフスタイルや、
あなたらしい住まいづくりをご提案いたします。



不動産・
土地情報
Line Up



Total Support
理想の住まいを
実現するために
まず大切なのが
「土地選び」。
「住みたいお家を建てるまで」を
トータルサポートいたします!

山形市

売地 山形市大字若木 82.9坪

自然豊かな82坪の土地!!
BBQなども楽しめます。 **300万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/274.05㎡●都市計画/市街化調整区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/村木沢小八中●引渡し/即日可●取引形態/仲介●接道/公道北5.3m・公道西4.4m●備考/上下水道宅内引き込みありますが、劣化の為、引直しが必要の可能性がございます。下水、農業集排水。敷地内石柱撤去完了。

売地 山形市大字船町字船町 60.51坪

南側道路で60坪の
ゆとりのある敷地です。 **450万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/200.04㎡●都市計画/市街化調整区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大塚小・七中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道南約4m●設備/上下水道引込費主負担。

売地 山形市諏訪町2丁目 29.13坪

山形市中心部!!
スーパーまで徒歩1分の利便性。 **900万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/96.3㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/五小・一中●引渡し/即日可●取引形態/仲介●接道/公道東約6.6m●備考/現地測量実施予定

売地 山形市久保田3丁目C区画 49.93坪

人気のエリア!! コンビニや
スーパーが徒歩圏内の好立地。 **1,105万円**



●タイプ/分譲地●土地面積/165.07㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/十小・三中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道西約4m●設備/上下水道完備●備考/敷地内電柱新設、位置指定道路幅5分の1あり、取引の際には指定の仲介業者様が入ります。面積内既宅地163.07㎡・公家用道幅2m

売地 山形市桜田東2丁目 51.72坪

桜田小まで徒歩5分!! スーパーや
総合病院が徒歩圏内の好立地。 **1,150万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/170.99㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/桜田小・蔵王一中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/私道東4m

売地 山形市あずま町A区画 39.39坪

南側道路で日当たり良好!!
六小、六中の希少学区。 **1,160万円**



●タイプ/分譲地●土地面積/130.24㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/六小・六中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道南7.9m●備考/上下水道引き込み無。買主様負担。

売地 山形市江南4丁目 58.16坪

金井小、金井中学区!! 買い物に
便利な嶋地区へもアクセス良好!! **1,200万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/192.28㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/金井小・金井中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道東6m

売地 山形市江南3丁目A区画 60.7坪

買い物に便利な嶋地区へも
アクセス良好!! **1,230万円**



●タイプ/分譲地●土地面積/200.67㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/西小・二中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道東6m●備考/農地転用5条掘り出し済み、高さ制限12m

売地 山形市桜田西1丁目 52.43坪

スーパーや公園が徒歩圏内!!
人気の桜田小学校区。 **1,260万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/173.35㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/桜田小・蔵王一中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北約6m●交通/山交バス「元木団地前」徒歩約6分(450m)

売地 山形市小白川5丁目B区画 53.29坪

スーパーが徒歩圏内!! バス通りに
面して中心部へのアクセス良好。 **1,298万円**



●タイプ/分譲地●土地面積/176.17㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/小・一中●引渡し/相談●取引形態/売主●接道/公道北7m●備考/上下水道引き込み買主様負担。

売地 山形市銅町2丁目B区画 65.57坪

道路から見えないプライベート
空間を作るにはピッタリ!! **1,300万円**



●タイプ/分譲地●土地面積/216.79㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/三小・五中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北約12m

売地 山形市大手町 66.44坪

山形市中心部!! 歩道4mで
道路との出入りがしやすいです。 **1,455万円**



●タイプ/居住用土地●土地面積/219.66㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/四小・五中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北約28m●備考/上下水道引き込み買主様負担。

※建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社ネクストイノベーションと建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします。※掲載の情報は2024年1月12日現在のものとなります。掲載物件は現在販売活動中につき、ご希望の物件が契約済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

オススメ物件や建売物件はほかにも!! 詳しくは、ぜひホームページをご覧ください。



理想の暮らし方のアイデアが広がるラインアップ。

あなたらしい住まいづくりの「コンセプトハウス」をご覧ください。



NEW ITEM

新たな商品も続々登場！ 選ぶ楽しさがさらに広がりました。

LIFE LABEL

NEW
アメリカンローカルハウスの平屋をイメージした家

さまざまな“つながり”を叶える、笑顔とワクワクが広がる場所。

アメリカンローカルハウスの平屋をイメージした開放的なリビング。

FREAK'S HOUSE PROJECT

NEW
住む前も、住んでからも家づくりを楽しみ続ける家

屋上に、とびきり開放的なバルコニーをプラス。

好きなことに没頭できる私だけの趣味空間。

ZERO-CUBE TOOLS
Do it myself, for fun life.

NEW
外遊びを楽しむための、拠点。

太陽の下で、家族や気の合う仲間と過ごすプライベートなアウトサイド。

外までひと繋ぎの開放感。家の中だということを忘れてしまう。

Sunny Track House
produced by HAPPY OUTSIDE BEAMS

NEW
海を身近に感じる、人生をFeel So Good!にする家

「海」をキーワードにデザインした SEAWARD HOUSE。意外な発想のリビングルーム。

開放感満点のデッキスペース。

SEAWARD HOUSE PROJECT
Produced by OCEANS

Dolive
— HOUSE —

LIFE LABEL

家は、人生を楽しむ舞台。自分の家で過ごす時間は、どんな娯楽も敵わない最高かつ最強のエンターテインメントになる。

ZERO-CUBE FREAK'S

MALIBU ZERO-CUBE

amadana base

ZERO-CUBE.

ZERO-CUBE KAI

ZERO-CUBE MINI

ZERO-CUBE STEP FLOOR

Blanc Ange

HYVA AND STYLE

NORDICHOUSE

Dolive
— HOUSE —

家をもっとカジュアルに、あなたらしい住まいづくりをお手伝いいたします。

WTW HOUSE PROJECT
Dolive × WTW

NIHON NOIE PROJECT
BY SQUAD

California PROJECT

AM6 HOUSE

THE HOUSE GARAGE PROJECT
Dolive × GORDON MILLER

N°00
Dolive Original

もっと詳しく知りたい!そんな方!! ぜひネクストイノベーションのホームページをご覧ください。



welcome

見て触れて、ネクストイノベーションの家づくりをご体感ください。

人気の「ゼロキューブフリークス」と「ゼロキューブマリブ」のモデルハウスをご用意しております。



山形市 江俣 住宅展示場

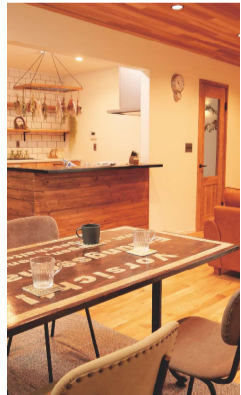
ZERO-CUBE FREAK'S

山形市江俣 2丁目 13-11

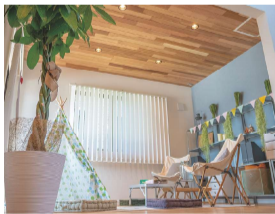
家の中にいても外にいても、家族みんなが大きな開放感を感じながら暮らしも遊びも楽しめる。

コンパクトな暮らしに大きな解放感!

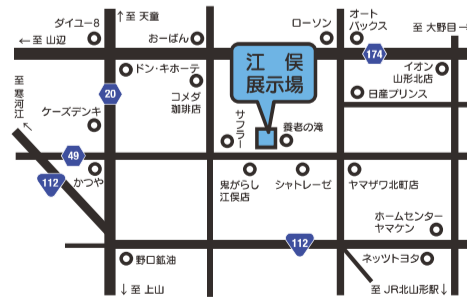
アメリカンスタイルにこだわりをプラス。



暖かいデザインが採用された板張りのアクセントウォール。カフェのようなカウンターキッチン。アイアンテイストのスイッチ。アメリカンでカントリーな雰囲気はそのままに、ライフスタイルに合わせて空間を選べるオプションも。家族で遊びつくすオンリーワンの住まいへとカスタマイズを楽しめます。



map



東根市 住宅展示場

MALIBU ZERO-CUBE

東根市神町西 1丁目 43-7
【東根プライムタウン内】

カリフォルニアスタイルを貫くこだわりのディテールの数々がリゾート感のある暮らしを演出します。

カリフォルニアテイストを楽しむ住まい。

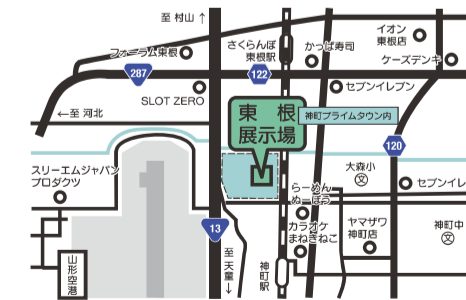
リゾート気分でつづぐ家族との時間



建物全体に凸凹をなくし無駄を省くことで、広さと機能性をあわせ持ったゆとりある住まいに。大きな窓から通る心地よい風。吹き抜けから降り注ぐ光。解放感を感じながら暮らしを楽しむ優雅でくつろぎのプライベート空間が生まれました。



map



内覧は完全予約制となります。

●内覧をご希望の方はお電話またはホームページからご予約いただくとご案内がスムーズです。

株式会社ネクストイノベーション

TEL: 023-679-3330

予約サイトはこちら



宅地建物取引業免許：山形県知事(1)第2690号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社ネクストイノベーション

住所/山形市宮町3丁目8-45 tel/023-679-3330 fax/023-679-3331 営業時間/9:30~18:00【休休日/火曜・水曜】

詳しい内容は、ホームページをご覧ください。

<https://next-innov.com/> ライフレーベル 山形



instagramでも情報を発信しています。



「土地探し」や「ローンのご相談」も安心してお任せください。専門スタッフがしっかりとサポートいたします。