

LIFE STYLE × FUN

家を、暮らしを、
もっとエンターテインメントに。

「好き」と「お気に入り」に囲まれた、「楽しく選ぶ」から始まる家づくり。
株式会社ネクストイノベーションでは、理想のライフスタイルや、
あなたらしい住まいづくりをご提案いたします。



不動産・
土地情報
Line Up



Total Support
理想の住まいを
実現するために
まず大切なのが
「土地選び」。
「住みたいお家を
建てるまで」を
トータルサポート
いたします!

東根市

新築住宅 東根市神町西1丁目 マリブ展示場 **62.07坪**
オール電化、IH、食洗器、エアコン4台、
外構、CRASH GATE、WTWの家具付き!! **3,680万円**

売地 東根市一本木2丁目 D7区画 **48.64坪**
イオンモール東根店まで
徒歩7分という
好立地!! **498万円**

●タイプ/3LDK●土地面積/205.20㎡●都市計画/市街化区域●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●土地権利/所有権●建物面積/123.70㎡(37.41坪)●構造/木造二階建て●築年数/2023年4月
●学区/大森小・神町中●引渡し/即日可●取引形態/売主●接道/公道南6m・公道東8m●備考/エアコン4台、外構、
家具付き、浴室乾燥暖房機【建築確認番号/R04ASC-00636】

●タイプ/分譲地●土地面積/160.81㎡●都市計画/非線引き区
域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200
%●地目/宅地●土地権利/所有権●学区/大森小・神町中●引
渡し/相談●取引形態/売主●接道/公道北6m

<p>売地 東根市一本木2丁目 D8区画 50.64坪</p> <p>イオンモール東根店まで 徒歩7分という 好立地!! 683.6万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/167.41㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200 %●地目/宅地●土地権利/所有権●学区/大森小・神町中●引 渡し/相談●取引形態/売主●接道/公道北6m●備考/敷地内電 柱、電線あり。</p>	<p>売地 東根市一本木2丁目 A4区画 51.56坪</p> <p>イオンモール東根店まで 徒歩7分という 好立地!! 684.2万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/170.46㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200 %●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大森小・神町中●引 渡し/相談●取引形態/売主●接道/私道北6m</p>	<p>売地 東根市大字羽入 H区画 61.15坪</p> <p>全9区画の分譲地!! コンビニや ドラッグストアまで車で1分。 477万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/202.15㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大森小・ 大富中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/私道北6m●備 考/下水道受益者負担金m350円。</p>	<p>売地 東根市大字羽入 区画 64.95坪</p> <p>全9区画の分譲地!! コンビニや ドラッグストアまで車で1分。 498万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/214.73㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大森小・ 大富中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/私道北6m●備 考/下水道受益者負担金m350円。</p>	<p>売地 東根市大字羽入 A区画 65.32坪</p> <p>全9区画の分譲地の北西角地!! コンビニや ドラッグストアまで車で1分。 510万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/215.94㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大森小・ 大富中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北6m・公 道西6m●備考/下水道受益者負担金m350円。</p>	<p>売地 東根市大字羽入 F区画 65坪</p> <p>全9区画の分譲地の南西角地!! コンビニや ドラッグストアまで車で1分。 539万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/214.90㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大森小・ 大富中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北6m・公 道西6m●備考/下水道受益者負担金m350円。</p>
--	--	---	--	--	---

天童市

<p>売地 東根市六田2丁目 区画32 60.5坪</p> <p>南道路で日当たり良好!! 人気の中部小学区の 大型分譲地!! 695万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/200㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容 積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●学区/中部小・一 中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道南6m●備考/敷 地内に電柱が入る場合がございます。</p>	<p>売地 東根市六田2丁目 区画40 60.53坪</p> <p>南東角地で日当たり良好!! 人気の中部小学区の 大型分譲地!! 696万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/200.11㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●地目/宅地●土地権利/所有権●学区/中部 小・一中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道南6m・ 公道東6m●備考/敷地内に電柱が入る場合がございます。</p>	<p>売地 東根市神町西1丁目 プライムタウン区画58 62.17坪</p> <p>全80区画の大型分譲地内!! 前面道路8mで 見通しも良好。 789万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/205.53㎡●都市計画/非線引き区 域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/大森小・神町中●引 渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道東8m●設備/上下水道</p>	<p>売地 天童市高揚字六軒町 区画2 83.54坪</p> <p>イオンモール天童店まで 車で4分!! 間口が広い83坪。 882万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/276.18㎡●都市計画/市街化調整 区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/高揚小・三 中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北9.2m●設備/ 上下水道完備●備考/要開発許可</p>	<p>売地 天童市高揚字六軒町 区画1 83.54坪</p> <p>イオンモール天童店まで 車で4分!! 間口が広い83坪。 898万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/276.17㎡●都市計画/市街化調整 区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/高揚小・三 中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道北9.2m●設備/ 上下水道完備●備考/要開発許可</p>	<p>売地 天童市東長岡4丁目 No.1区画 72.04坪</p> <p>国道13号線へのアクセス良好!! 道路幅員8メートル、 小学校徒歩5分。 980万円</p> <p>●タイプ/分譲地●土地面積/238.18㎡●都市計画/市街化調整 区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●地目/宅地●土地権利/所有権●現況/更地●学区/長岡小・三 中●引渡し/相談●取引形態/仲介●接道/公道西8m●間口約 8.46m</p>
---	--	--	--	--	---

※建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社ネクストイノベーションと建築請負契約が成立することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします。※掲載の情報は2024年1月12日現在のものとなります。掲載物件は現在販売活動中につき、ご希望の物件が契約済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

オススメ物件や建売物件はほかにも!! 詳しくは、ぜひホームページをご覧ください。

理想の暮らし方のアイデアが広がるラインアップ。

あなたらしい住まいづくりの「コンセプトハウス」をご覧ください。



NEW ITEM

新たな商品も続々登場！ 選ぶ楽しさがさらに広がりました。

LIFE LABEL

NEW
アメリカンローカルハウスの平屋をイメージした家

さまざまな“つながり”を叶える、笑顔とワクワクが広がる場所。

アメリカンローカルハウスの平屋をイメージした開放的なリビング。

FREAK'S HOUSE PROJECT

NEW
住む前も、住んでからも家づくりを楽しみ続ける家

屋上に、とびきり開放的なバルコニーをプラス。

好きなことに没頭できる私だけの趣味空間。

ZERO-CUBE TOOLS
Do it myself, for fun life.

NEW
外遊びを楽しむための、拠点。

太陽の下で、家族や気の合う仲間と過ごすプライベートなアウトサイド。

外までひと繋ぎの開放感。家の中だということを忘れてしまう。

Sunny Track House
produced by HAPPY OUTSIDE BEAMS

NEW
海を身近に感じる、人生をFeel So Good!にする家

「海」をキーワードにデザインした SEAWARD HOUSE。意外な発想のリビングルーム。

開放感満点のデッキスペース。

SEAWARD HOUSE PROJECT
Produced by OCEANS

Dolive
— HOUSE —

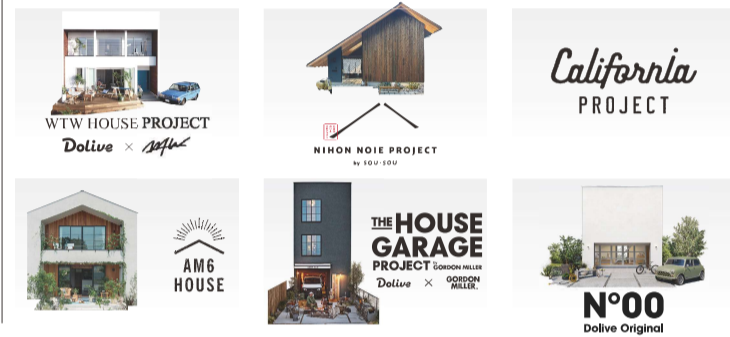
LIFE LABEL

家は、人生を楽しむ舞台。自分の家で過ごす時間は、どんな娯楽も敵わない最高かつ最強のエンターテインメントになる。



Dolive
— HOUSE —

家をもっとカジュアルに、あなたらしい住まいづくりをお手伝いいたします。



もっと詳しく知りたい!そんな方!! ぜひネクストイノベーションのホームページをご覧ください。



welcome

見て触れて、ネクストイノベーションの家づくりをご体感ください。

人気の「ゼロキューブフリークス」と「ゼロキューブマリブ」のモデルハウスをご用意しております。



山形市 江俣 住宅展示場

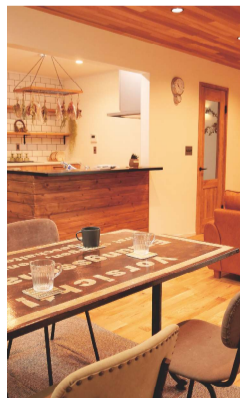
ZERO-CUBE FREAK'S

山形市江俣 2丁目 13-11

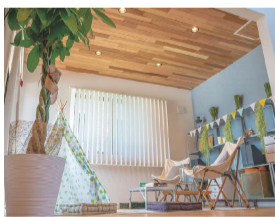
家の中にいても外にいても、家族みんなが大きな開放感を感じながら暮らしも遊びも楽しめる。

コンパクトな暮らしに大きな解放感!

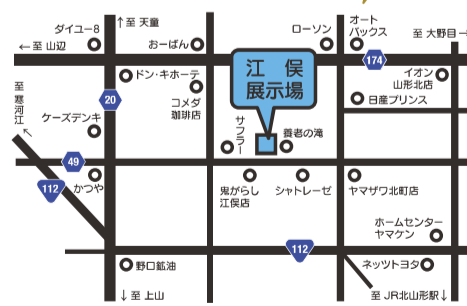
アメリカンスタイルにこだわりをプラス。



暖かいデザインが採用された板張りのアクセントウォール。カフェのようなカウンターキッチン。アイアンテイストのスイッチ。アメリカンでカントリーな雰囲気はそのままに、ライフスタイルに合わせて空間を選べるオプションも。家族で遊びつくすオンリーワンの住まいへとカスタマイズを楽しめます。



map



東根市 住宅展示場

MALIBU ZERO-CUBE

東根市神町西 1丁目 43-7
【東根プライムタウン内】

カリフォルニアスタイルを貫くこだわりのディテールの数々がリゾート感のある暮らしを演出します。

カリフォルニアテイストを楽しむ住まい。

リゾート気分でつづぐ家族との時間



建物全体に凸凹をなくし無駄を省くことで、広さと機能性をあわせ持ったゆとりある住まいに。大きな窓から通る心地よい風。吹き抜けから降り注ぐ陽の光。解放感を感じながら暮らしを楽しむ優雅でくつろぎのプライベート空間が生まれました。



map



内覧は完全予約制となります。

●内覧をご希望の方はお電話またはホームページからご予約いただくとご案内がスムーズです。

株式会社ネクストイノベーション

TEL: 023-679-3330

予約サイトはこちら



宅地建物取引業免許：山形県知事(1)第2690号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社ネクストイノベーション

住所/山形市宮町3丁目8-45 tel/023-679-3330 fax/023-679-3331 営業時間/9:30~18:00【休休日/火曜・水曜】

詳しい内容は、ホームページをご覧ください。

<https://next-innov.com/> ライフレーベル 山形



instagramでも情報を発信しています。



「土地探し」や「ローンのご相談」も安心してお任せください。専門スタッフがしっかりとサポートいたします。